

Cada solar de construcción en Marion Oaks está sujeto a las restricciones de escritura. El propósito de más restricciones es mantener a la comunidad en condiciones limpias y armoniosas para todos los propietarios de solares residenciales y comerciales y trabajar con los propietarios de solares para obtener permisos o solicitud es requeridas por las restricciones. No se erigirá, colocará, construirá, alterará o mantendrá ninguna adición, agregue un accesorio, edificios, cercas o cualquier otra estructura sin la aprobación del DRO.

Los permisos son obligatorios para: casetas, cabañas, adiciones de habitaciones, cercas y letreros (permanentes o temporales). Los permisos de piscina no son obligatorios, sin embargo, se debe elegir una cerca para encerrar la piscina para evitar accidentes. DRO toma todas las quejas por escritas de los residentes que encuentran posibles violaciones. Los investigadores de DR inspeccionarán y registrarán la información para su notificación y si es necesario, la enviarán a la oficina del condado correspondiente.

El Manual de Restricción de Declaración de Escritura está disponible en la Oficina de DR por una donación de \$ 3.00 o se puede descargar de nuestro [sitio web: moca1973.org](http://moca1973.org) junto con información sobre Marion Oaks. La oficina con gusto proporcionará la ubicación de los centros de reciclaje de basura / desechos más cercanos junto con el vertedero del condado para cualquier persona que lo solicite. Estos centros están disponibles GRATIS, y alentamos a nuestros residentes a utilizarlos.

El personal de Restricción de Escrituras siempre está dispuesto a asesorar a los residentes o al público con información sobre las actividades comunitarias de las que puedan tener conocimiento. Tenga en cuenta sus calendarios con nuestras reuniones comunitarias que se llevan a cabo el segundo Jueves de cada mes a las 7:00 pm en el auditorium del centro comunitario donde puede escuchar a los oradores invitados, hacer preguntas y obtener actualizaciones sobre lo que sucede en la comunidad. No es necesario ser miembro de MOCA para asistir a las reuniones, pero por una donación nominal de \$ 10.00 puede convertirse en miembro y ser elegible para votar sobre temas importantes como la elección de funcionarios y las enmiendas a los Estatutos y el Manual. Esperamos que se una a nosotros para ayudar a mejorar Marion Oaks y nuestra comunidad.